



SANKALPA

BOUTIQUE RESIDENCES

# SANKALPA

**Palabra de origen Sánscrito, significado:**

- Semilla de la transformación.
- Propósito y resolución.



PROYECTO BOUTIQUE



Un lugar para *vivir y disfrutar*  
de la paz, la belleza y todo  
el encanto de Las Terrenas.



# CONTENIDO

- I. Ubicación
- II. Entorno de Interés
- III. Lifestyle Las Terrenas
- IV. Planta de Conjunto
- V. Amenidades
- VI. Bungalows
- VII. Apartamentos



# UBICACIÓN

**Playa Bonita, Las Terrenas, Samaná**

La mágica historia de un pueblo de pescadores convertido en un paraíso terrenal.



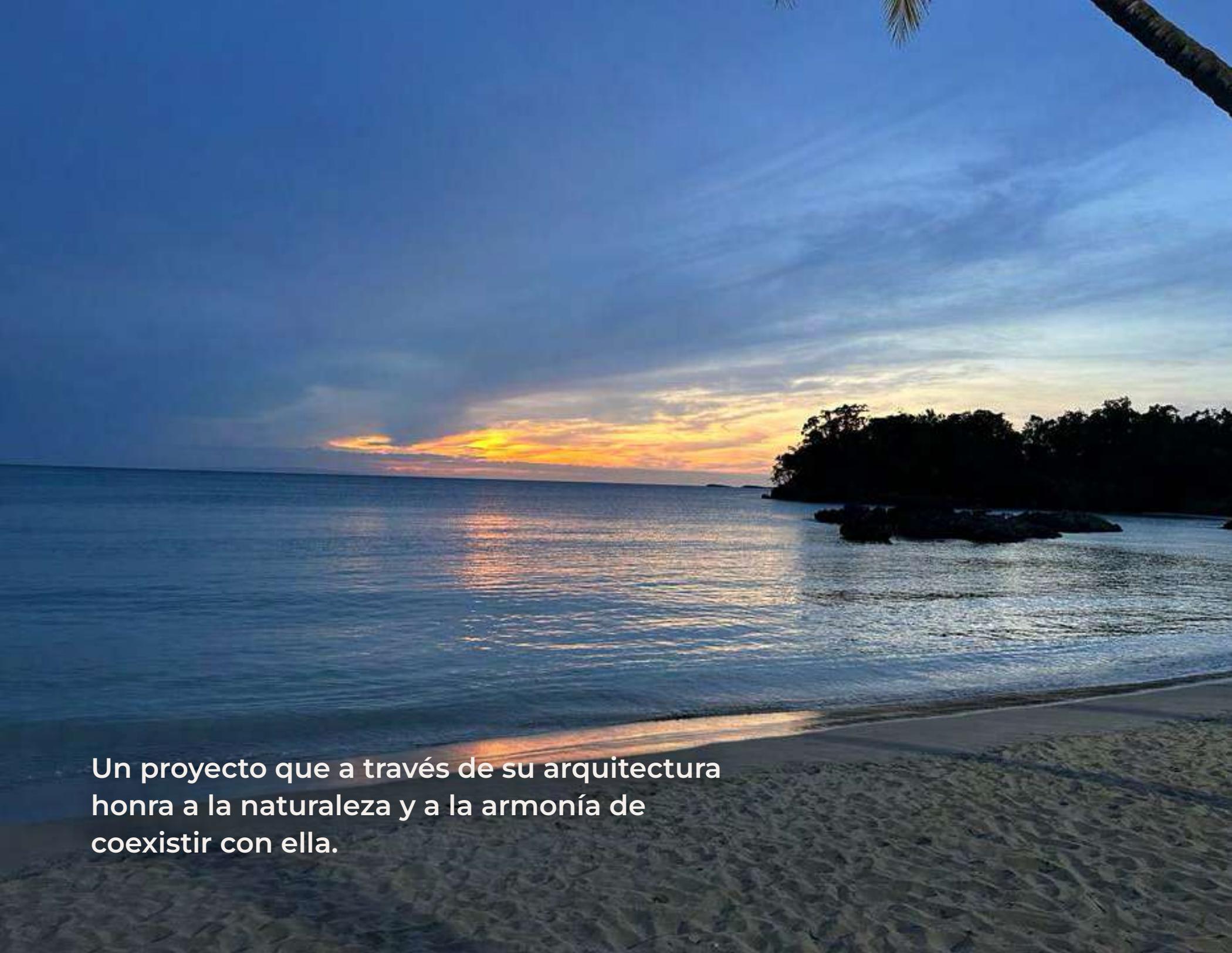
NATIONAL  
GEOGRAPHIC

En el 2019, con una actualización en este año, la revista **National Geographic** ubicó a **Playa Bonita** como **una de las mejores playas para escaparse y relajarse** resaltando sus palmeras, arena fina y aguas cristalinas.

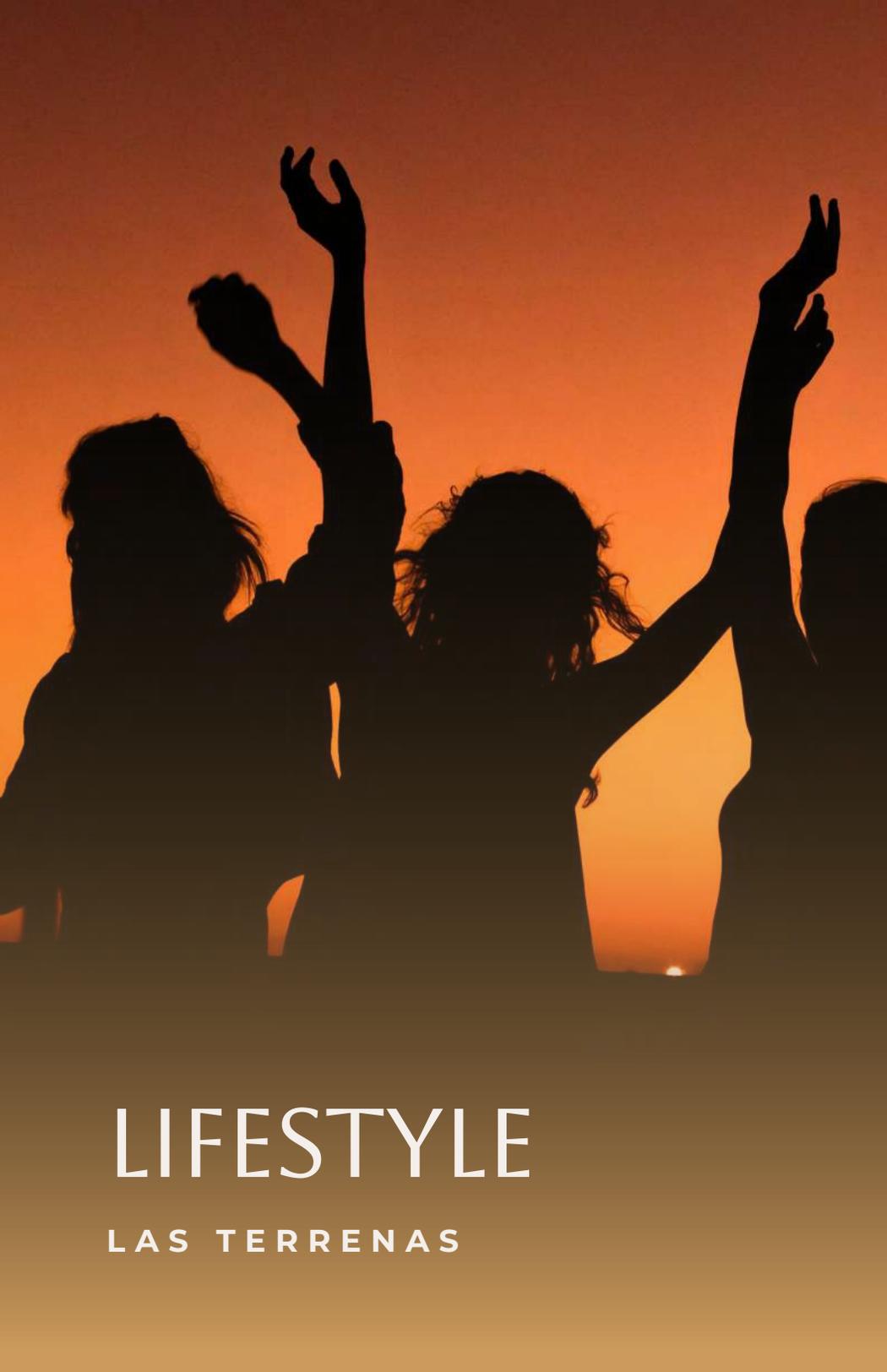
# ENTORNO DE INTERÉS

- **Aeropuerto Internacional Presidente Juan Bosch (EL CATEY):** 23 km de distancia del Municipio Las Terrenas.
- **Playa Bonita:** 500m, 6 mins caminando.
- **El pueblo de Las Terrenas:** 10 mins en carro.
- **El Salto del Limón:** 13 km de distancia.
- **Samaná:** 25 km de distancia.
- **Las Galeras:** 67 km de distancia.



A wide-angle photograph of a tropical beach at sunset. The sky is a deep blue with wispy clouds, and the sun is low on the horizon, casting a golden glow across the water and sky. The water is calm, reflecting the sunset colors. In the foreground, a sandy beach is visible. To the right, there is a dark silhouette of a forested area with some rocks in the water. A palm tree branch is visible in the top right corner.

**Un proyecto que a través de su arquitectura honra a la naturaleza y a la armonía de coexistir con ella.**



LIFESTYLE

LAS TERRENAS



El estilo de vida se distingue por una exquisita fusión entre la belleza natural, la relajación y la diversión, lo que brinda la oportunidad de disfrutar de una amplia gama de actividades en contacto con la naturaleza, generando una experiencia llena de aventura y bienestar.



## SANKALPA PLANO DE CONJUNTO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA SANKALPA

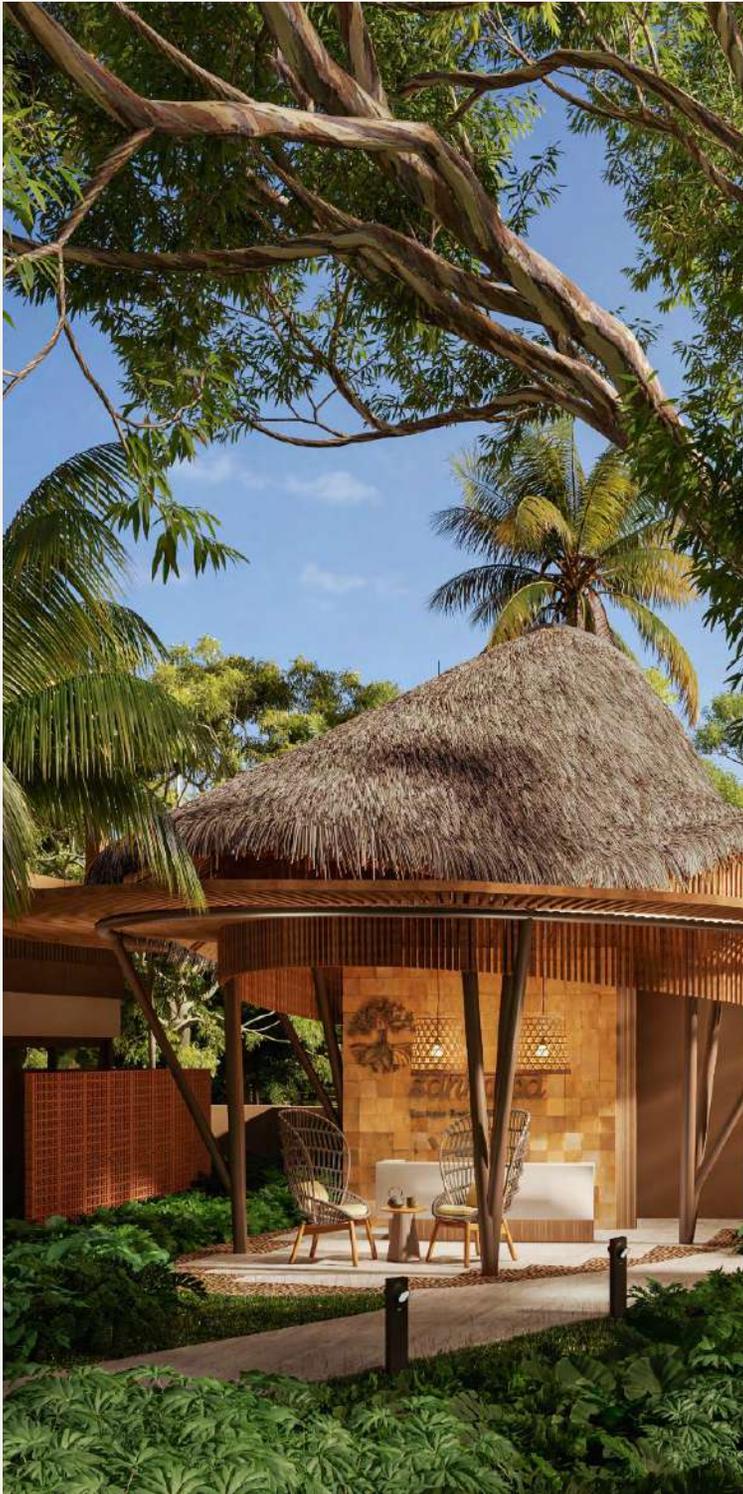


sankalpa  
A Boutique Resort

# AMENIDADES

- RECEPCIÓN
- PISCINA
- GAZEBO
- ÁREA DE YOGA/PILATES
- ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- ÁREA DE MASCOTAS





# AMENIDADES RECEPCIÓN



AMENIDADES  
PISCINA







# BUNGALOWS



BUNGALOWS

# BUNGALOW

/PRIMER NIVEL



BUNGALOWS

# BUNGALOW

/TECHOS



TIPO C3  
DOS HABITACIONES





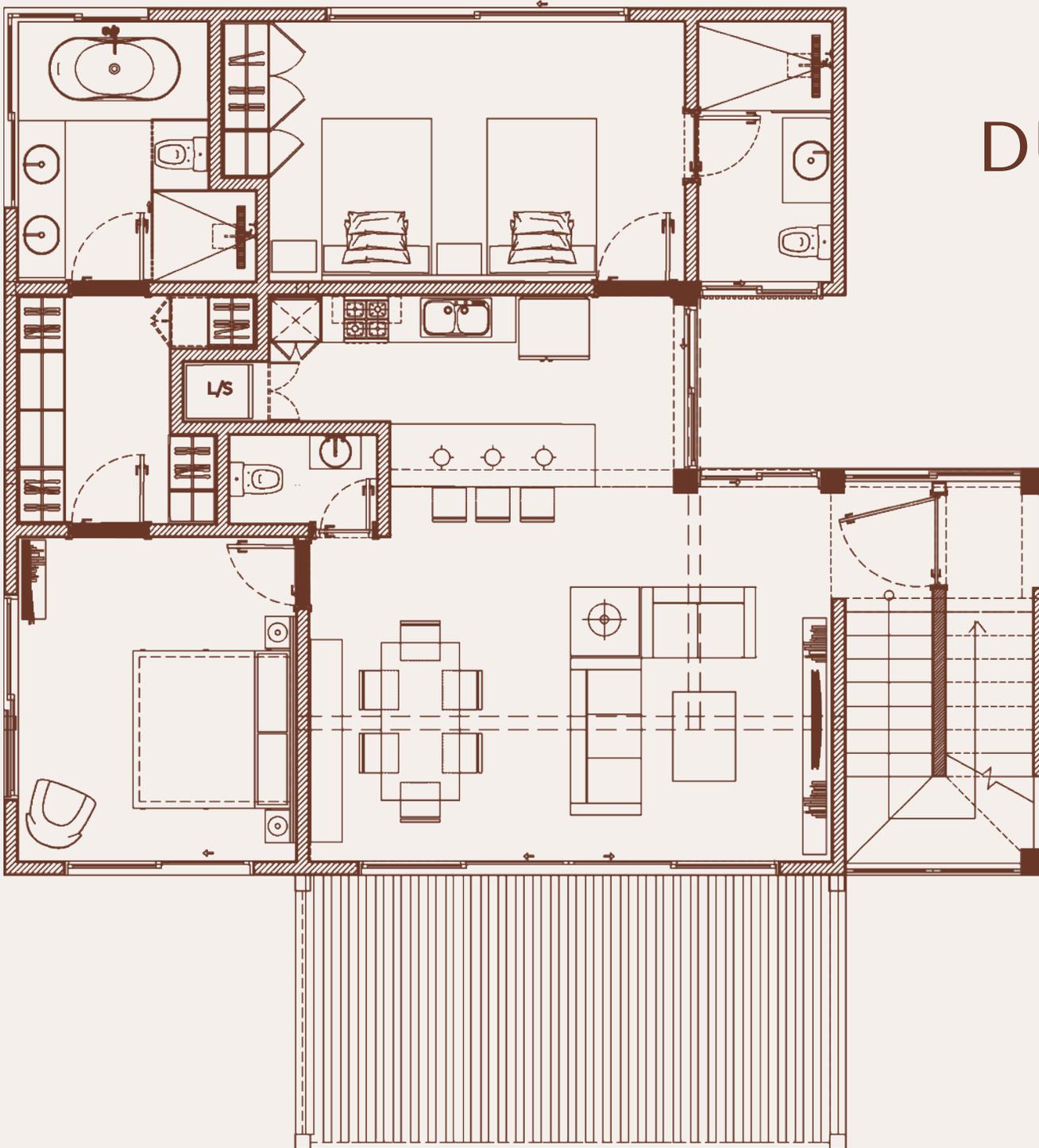


APARTAMENTOS

# DUPLEX TIPO A



APARTAMENTOS  
DUPLEX TIPO A







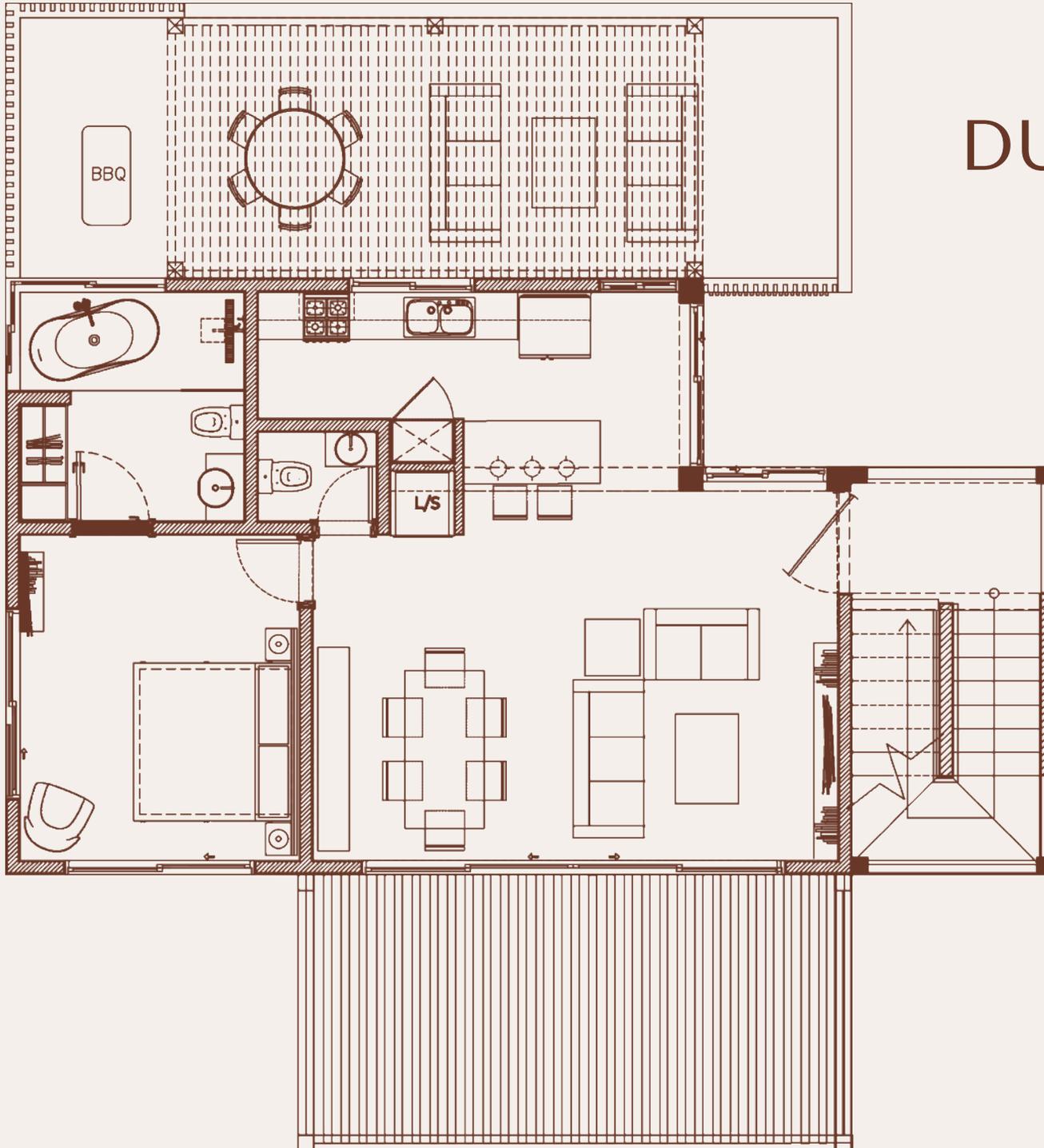
APARTAMENTOS

# DUPLEX TIPO B-1



APARTAMENTOS

# DUPLEX TIPO B-1





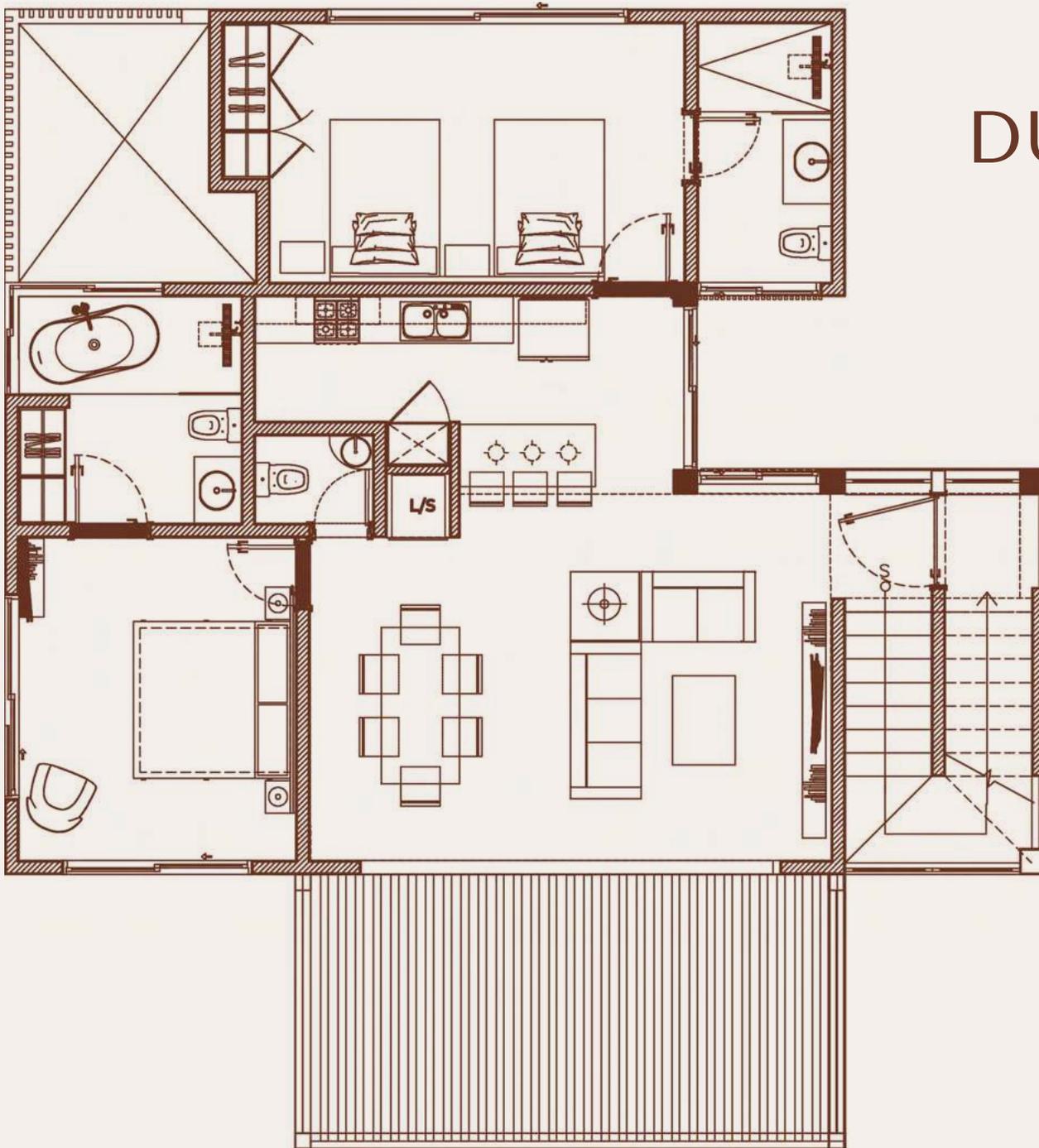


APARTAMENTOS

# DUPLEX TIPO B-2



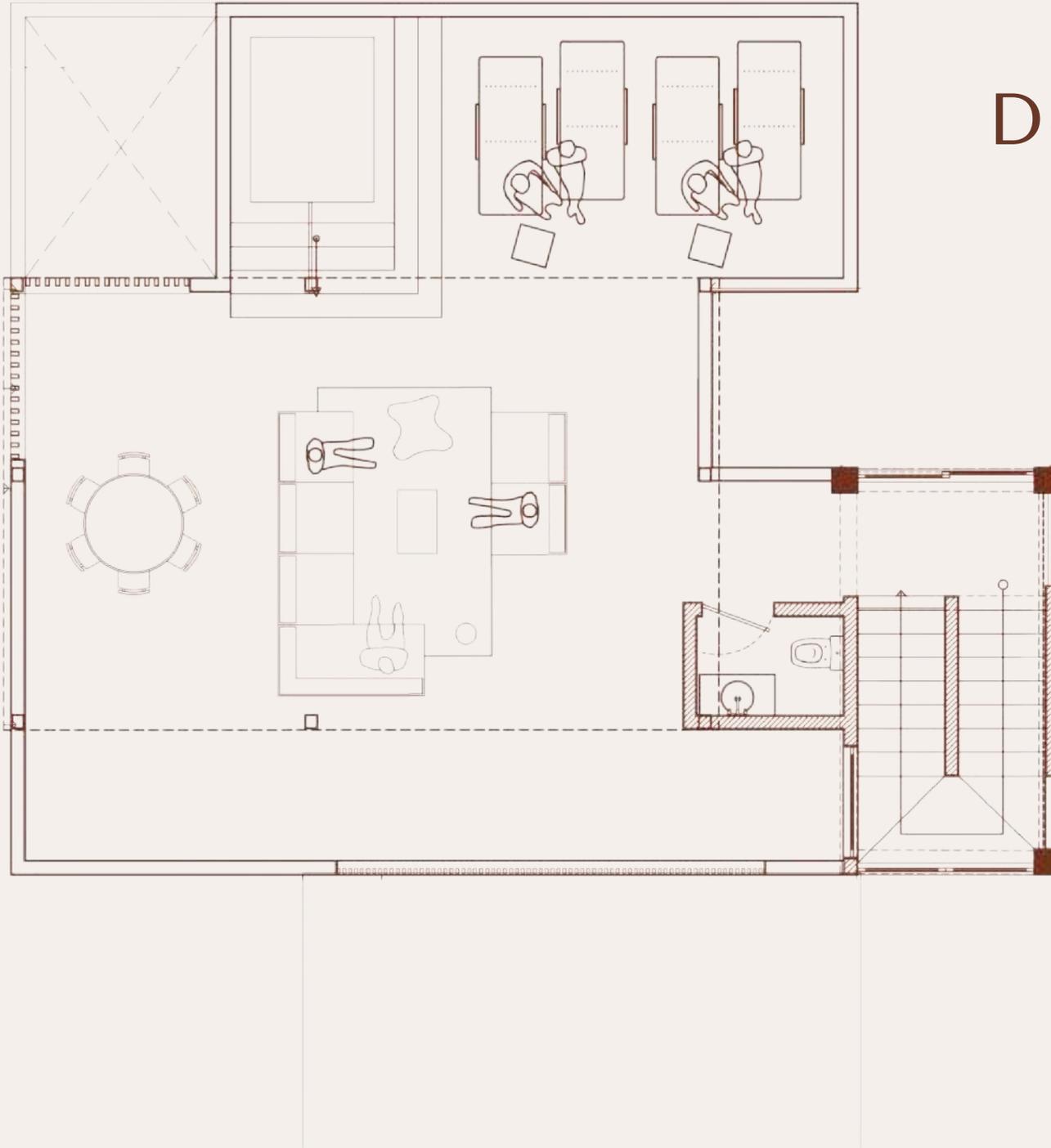
APARTAMENTOS  
**DUPLEX TIPO B-2**  
/PRIMER NIVEL



APARTAMENTOS

# DUPLEX TIPO B-2

/SEGUNDO NIVEL









Experimenta el **placer de vivir** en un entorno  
que llena tu vida de serenidad y disfruta  
de espacios del más alto estándar de calidad.

Diseño:



[https://issuu.com/escarfulleryasociados/docs/portafolio\\_e\\_a\\_compress](https://issuu.com/escarfulleryasociados/docs/portafolio_e_a_compress)

**THE MARQUIS ESTATE**  
**MARQUIS BAY**  
ST. LUCIA



**OCEANA BEACH RESIDENCES**  
**COSTA DORADA**  
DOMINICAN REPUBLIC



**CLUB MED ZEN OASIS**  
**PUNTA CANA**  
DOMINICAN REPUBLIC



# Construcción:



# Proyectos Residenciales y Turísticos:



Bonita Hills, Playa Bonita, Las Terrenas  
Los Cocos, Playa Bonita Beach Residences, LT  
Playa II, Playa Bonita Beach Residences, LT  
Villas Golf, Casa de Campo, La Romana  
Villas PC, Punta Cana Village, Punta Cana  
Villas Hacienda A-99  
Torre NovaCasa, Santo Domingo  
Torre Da Silva I, II & III, Santo Domingo  
MOS I & II, Santo Domingo  
Torre Don Diego, Santo Domingo  
Edificio Ana Carolina, Santo Domingo

En LMC estamos comprometidos con el desarrollo de la construcción sostenible (verde) en nuestro país, por lo que actualmente somos miembros US Green Building Council (USGBC) y dentro de nuestro equipo hay profesionales certificados Leed.





SANKALPA  
BOUTIQUE RESIDENCES

Orlando Herrera Telf. 8099966195 Email: [orlandomanuel.herrera@expdr.com](mailto:orlandomanuel.herrera@expdr.com)